



Pest, Budaörs, Kertváros – Ganztelep

250327D1 sz. ingatlan adatlapja

Ár: 285 000 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-456-8606



Dolák István

Referens

dolakistvan@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétfégen : előzetes
egyeztetés alapján



Eladó telek

Alapterület: 1 451 m²

Kilátás: Kertre néző

Víz: Házba bekötve

Villany: Házba bekötve

Gáz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Eladó ÉPÍTÉSI TELEK A GANZTELEPEN – TÖKÉLETES LEHETŐSÉG CSALÁDI HÁZ, IKERHÁZ VAGY TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSÉRE Budaörs egyik legkedveltebb, dinamikusan fejlődő részén, a csendes és rendezett Ganztelepen eladó egy 1451 m²-es összközműves építési telek. A telek , sík területű, amely ideális választás családi ház, ikerház vagy akár egy 8 lakásos társasház építésére is. Az ingatlan közvetlenül aszfaltozott úton található, a jelenleg álló épület bontása után az új projekt könnyedén megvalósítható. Telek adatai: • Telek mérete: 1451 m² • Tájolás: Nyugati • Építési övezet: Lk-2/Z (közepesen intenzív, belvárosi kisvárosias lakóterület) • Beépíthetőség: 30% • Terepszint alatti beépíthetőség: 15% • Bruttó szintterület: 1,0% • Homlokzatmagasság: 6 m • Beépítés módja: Zártsorú • Zöldterület: 30% • Rendeltetési egység száma: 8 A telken található egy palatetős téglapépület, amely az új projekt előtt bontásra kerülhet. Kiváló elhelyezkedés: A telek közvetlenül Budaörs központjához közel helyezkedik el, így a környék infrastrukturális ellátottsága kiemelkedő. Sétatávolságra (500 m-en belül) iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség, cukrászda található. A buszmegálló mindössze 1 percre, a Budaörs belvárosa pedig 8 percnyi...