



Budapest, Budapest IV. kerület,

250317D52 sz. ingatlan adatlapja

Ár: 270 000 Ft



**Érdekli az ingatlan?**

Hívjon:

**+36-30-456-8606**



**Dolák István**

Referens

dolakistvan@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**

2040 Budaörs, Templom tér  
22.

+36-23-441-437

**Nyitvatartás:**

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétfőig : előzetes  
egyeztetés alapján



**Kiadó lakás (panel)**

Alapterület: 67 m <sup>2</sup>	Szoba: 2 + 1 fél	Állapot: Felújított
Szerkezet: Panel	Kilátás: Panoráma	Fűtés: Távfűtés egyedi mérővel
Parkolás: Utcán, közterületen	Kertkapcsolat: igen	Építés éve: 1985
Tájolás: Délnyugati	Víz: Házba bekötve	Villany: Házba bekötve
Gáz: Házba bekötve	Csatorna: Házba bekötve	

Kiadó Lakás - Káposztásmegyeren, 6. Emelet - Felújított, 67m<sup>2</sup> Kiadó egy igényesen felújított, világos lakás Káposztásmegyer 1-en, Farkaserdő mellett, 10 emeletes ház 6. emeletén, mely ideális választás hosszú távra kereső bérlők számára. A lakás 2,5 szobás, 67m<sup>2</sup>-es, tágas elrendezésű, modern és kényelmes otthont biztosít. Főbb jellemzők: • 6. emeleti, felújított, napfényes • Redőny és szúnyogháló minden ablakon • Tágas nappali és hálószoba • Légkondicionáló berendezés • Konyhagépekkel felszerelt (új tűzhely és mosogatógép) • Fürdőszoba + WC külön helyiségben • Bolt, gyógyszertár, pékség, stb. gyalogos távolságra • Lift van • Kiváló közlekedési lehetőségek Fontos tudnivalók: • A lakás hosszú távra kiadó • Dohányzás nem megengedett • Kisállat nem hozható A lakás elhelyezkedése rendkívül kedvező, közel a busz- és villamosmegállókhöz, ez utóbbi a 3-as metróhoz visz, így a közlekedés egyszerű és gyors. Csendes környék, ideális pihenésre és a mindennapi életre egyaránt. 2 havi kaució és közjegyzői nyilatkozat szükséges. Amennyiben egy igényes, kényelmes és jól megközelíthető otthont keres, ne habozzon! Kérem, keressen bizalommal telefonon!