



**Pest, Budaörs, Törökugrató**

**250228X4** sz. ingatlan adatlapja

**Ár: 280 000 000 Ft**



**Érdekli az ingatlan?**

Hívjon:

**+36-30-215-9716**



**Bodzsár Ágnes**

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

**Nyitvatartás:**

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétfőn : előzetes egyeztetés alapján



## **Eladó ikerház**

Alapterület: 129 m<sup>2</sup>

Állapot: Új

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Villany: Házba bekötve

Telek: 400 m<sup>2</sup>

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Telek előtt

Szoba: 4 + 1 fél

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Eladó LUXUS Ikerház Budaörs Kertvárosában - A legmodernebb megoldások, prémium minőség és elegancia Budaörs Törökugratónál eladó egy igazi ritkaság: a legmodernebb műszaki megoldásokkal és egyedi, modern építészeti tervezéssel megépített LUXUS ikerház, amely a legmagasabb szintű kényelmet és funkcionalitást kínálja. Az ingatlan különlegessége, hogy a két "ikertől" szinte teljesen szeparált, így biztosítva a maximális privát szférát. Rendkívüli Lokáció - Kiváló Közlekedés és Infrastruktúra A ház egy csendes, elegáns kertvárosi környezetben található, ahol a szomszédok barátságosak, és a környék rendezett. A közelben minden fontos szolgáltatás elérhető: iskolák, bevásárlóközpontok, sportolási lehetőségek, így ideális választás családok számára. Ingatlan adatai: Alapterület: 129 m<sup>2</sup> Telek mérete: 400 m<sup>2</sup> Két terasz: 12 m<sup>2</sup> földszinti terasz

pergolával, és 16 m<sup>2</sup>-es terasz az emeleten Parkolás: Pergolával fedett parkoló 2 autó részére, automata tolókapu, elektromos kertkapu Kültéri kényelem: Fúrt kút, kerti csap, több évtizedes diófa a telken Zárportározó: A tetőről jövő vizek gyűjtésére kialakított zárportározó, amely a kert öntözését biztosítja A Ház Kialakítása és Jellemzői: Kétszintes, tágas elrendezés, a...