



Pest, Budaörs, Csikidűlő

250227x3 sz. ingatlan adatlapja

Ár: 399 000 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-215-9716



Bodzsár Ágnes

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján

Eladó családi ház

Alapterület: 250 m²

Állapot: Újszerű

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2022

Villany: Házba bekötve

Telek: 1648 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Telek előtt

Szoba: 4

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Álomotthon Budaörs legjobb helyén – Luxus, Csend és Természet Egy Helyen! Budaörs szívében, egy csendes zsákutcában elérhető ez a különleges, modern családi ház, mely a nyugalom szigetét kínálja mindössze pár percre a város központjától. A 250 m²-es nettó alapterület a legmagasabb szintű kényelmet és dizájnt biztosít, a ház pedig egyedülálló örökpanorámát és egy 53 m²-es tágas teraszt kínál, ahonnan a Budai-hegység lenyűgöző látványa tárul elénk. Kiemelt jellemzők: Feszített víztükrű, sós vizes medence: A tökéletes nyári luxusélmény! Modern, szinteltolós kialakítás: A ház a telek legmagasabb pontján épült, hogy a legjobb panorámát élvezhesse. Három szint: Szuterén, földszint és emelet – minden szinten praktikus és igényes megoldások. Korszerű gépészet: Bosch hőszivattyús fűtés, légcserélő rendszer, szenzoros csaptelepek, vízlágyító berendezés. Okosotthon funkciók: Távolról vezérelhető hőmérséklet- és páratartalom-szabályozás. Energiahatékonyság: Háromrétegű üvegezés, 15 cm dryvit szigetelés és alacsony rezsi. A ház belső kialakítása: Szuterén szint: Mosókonyha zuhanyzóval, dupla funkciós szauna (finn és infra), tágas

gardróbzsoba külön férfi és női részleggel. Földszint: Nappali, amely a medencére és...