



Ár: 63 900 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-215-9716



Bodzsár Ágnes

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján



Eladó telek

Alapterület: 323 m²

Villany: Telken belül

Kilátás: Kertre néző

Gáz: Telken belül

Víz: Telken belül

Csatorna: Telken belül

Eladó építési telek – Budaörs központjában Budaörs központjában, kiemelkedő lokációval eladó egy 323 m²-es lakóövezeti építési telek. A telek 40%-ban beépíthető, így ideális választás olyan fejlesztők és befektetők számára, akik üzlethelyiséget és akár két lakást szeretnének építeni. A telek teljesen sík, ami biztosítja a könnyű és költséghatékony kivitelezést. A területen parkolóhelyek is kényelmesen kialakíthatók, így a leendő épület lakói és ügyfelei számára is biztosított a kényelmes parkolás. Beépítési paraméterek: -Vt-Bv/1 -intenzív zárt sorú belvárosi településközpont -40% beépíthetőség -bruttó szintterületi mutató 1,6 -7,5 méter homlokzatmagasság -3 rendeltetési egység A telek központi elhelyezkedésének köszönhetően remek közlekedési lehetőségekkel rendelkezik, ideális mind lakó-, mind üzleti célra. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget! A telken jelenleg egy kb. 80 nm-es, bontandó 1 szintes épület van. Ár és további részletekért keressen bizalommal!