



Pest, Budaörs, Csikidűlő

250224D49 sz. ingatlan adatlapja

Ár: 245 000 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-456-8606



Dolák István

Referens

dolakistvan@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétfégen : előzetes
egyeztetés alapján



Eladó ikerház

Alapterület: 145 m²

Telek: 600 m²

Szoba: 4

Állapot: Új

Szerkezet: Prokoncept

Kilátás: Panoráma

Fűtés: Hőszivattyú

Parkolás: Saját beálló

Kertkapcsolat: igen

Építés éve: 2025

Tájolás: Délnyugati

Víz: Házba bekötve

Villany: Házba bekötve

Gáz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Eladó exkluzív, energiatakarékos (A+) ikerház Budaörsön – Páratlan panoráma és prémium minőség! Eladásra kínálunk egy modern, prémium kivitelezésű ikerházat Budaörsön, a Csiki-hegyek közelében, lenyűgöző kilátással a Törökugratóra kulcsrakész kivitelezéssel. Az ingatlan két különálló, nettó 120 m²-es lakóegységből áll, mindkettő nappali + 3 szobás. Letisztult dizájn, valamint a legmagasabb szintű műszaki tartalom jellemzi kialakításukat és kivitelezésüket. Tervezett átadás: 2025 II. negyedév. Kiváló műszaki megoldások és modern technológia • Hőszivattyús fűtés-hűtés, mennyezeti hűtéssel és padlófűtéssel, amely biztosítja az energiatakarékos, kényelmes hőérzetet egész évben. • Alumínium nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel és kettős tömítéssel, maximális hő- és hangszigetelés érdekében. • Hővisszanyerős szellőztető rendszer, amely folyamatosan friss levegőt biztosít. • Minőségi szaniterek és modern fürdőszobák, a legmagasabb elvárásoknak megfelelően. • Elektromos autó töltési pont (1-1 db), a környezetbarát és kényelmes közlekedéshez. • Az ár tartalmazza az alábbi elemeket: o szaniter o belső nyílászáró o konyhabútor o Szauna o Jakuzzi o burkolat 10.000 Ft/nm • Prémium kategóriás konyhabútor (gépesítés...