



Pest, Budaörs, Csikidűlő

250220D48 sz. ingatlan adatlapja

Ár: 219 000 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-456-8606



Dolák István

Referens

dolakistvan@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétfőn: előzetes egyeztetés alapján



Eladó ikerház

Alapterület: 135 m²

Állapot: Új

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2025

Villany: Házba bekötve

Telek: 400 m²

Szerkezet: Prokoncept

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 4

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Eladó exkluzív, energiatakarékos (A+) ikerház Budaörsön – Páratlan panoráma és prémium minőség! Eladásra kínálunk egy modern, prémium kivitelezésű ikerházat Budaörsön, a Csiki-hegyek közelében, lenyűgöző kilátással a Törökugratóra kulcsrakész kivitelezéssel. Az ingatlan két különálló, nettó 120 m²-es lakóegységből áll, mindkettő nappali + 3 szobás. Letisztult dizájn, valamint a legmagasabb szintű műszaki tartalom jellemzi kialakításukat és kivitelezésüket. Tervezett átadás: 2025 II. negyedév. Kiváló műszaki megoldások és modern technológia • Hőszivattyús fűtés-hűtés, mennyezeti hűtéssel és padlófűtéssel, amely biztosítja az energiatakarékos, kényelmes hőérzetet egész évben. • Alumínium nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel és kettős tömítéssel, maximális hő- és hangszigetelés érdekében. • Hővisszanyerős szellőztető rendszer, amely folyamatosan friss levegőt biztosít. • Minőségi szaniterek és modern fürdőszobák, a legmagasabb

elvárásoknak megfelelően. • Elektromos autó töltési pont (1-1 db), a környezetbarát és kényelmes közlekedéshez. • Az ár tartalmazza az alábbi elemeket: o szaniter o belső nyílászáró o konyhabútor o burkolat 10.000 Ft/nm • Prémium kategóriás konyhabútor (gépesítés nélkül), amely...