



**Pest, Budaörs, Kertváros**

**250218X1** sz. ingatlan adatlapja

**Ár: 175 000 000 Ft**



**Érdeklí az ingatlan?**

Hívjon:

**+36-30-215-9716**



**Bodzsár Ágnes**

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

**Nyitvatartás:**

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján



## Eladó családi ház

Alapterület: 175 m<sup>2</sup>

Állapot: Jó állapotú

Fűtés: Gáz (cirkó)

Építés éve: 1993

Villany: Házba bekötve

Telek: 917 m<sup>2</sup>

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 6 + 3 fél

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

"Eladó családi ház Budaörsön – Kétkgenerációs, panorámás ingatlan Eladásra kínálunk egy kivételes elhelyezkedésű, három szintes, 292 m<sup>2</sup>-es családi házat Budaörsön, egy 917 m<sup>2</sup>-es, panorámás telken. A ház 1993-ban épült, és jelenleg három különálló lakrészre van felosztva, így ideális két- vagy többgenerációs családok számára, illetve nagyobb közös életterrel rendelkező családoknak. A 38 cm-es téglafalazat és a Bramac tetőcserép. A fűtésrendszer gépészeti elemei teljes körű felújításon estek át, így modern, energiatakarékos működést biztosít. A ház elosztása a következő: Földszint: Nappali Hálószoba Konyha Fürdőszoba WC Terasz Tároló Kazánház Emelet: Nappali teraszkapcsolattal Konyha-étkező Fürdőszoba WC Három hálószoba kertkapcsolattal Tetőtér: Nappali Két hálószoba Fürdőszoba Mosókonyha Gardrób A telek és

környezet: A 917 m<sup>2</sup>-es, nagyméretű telek csodálatos panorámás kilátással rendelkezik, ideális pihenésre és családi rendezvényekre. A ház körül kialakított kertben bőven van hely pihenésre, játékra és kültéri programokra. Ez az ingatlan tökéletes választás mindazoknak, akik nyugodt, családbarát környezetben, mégis könnyen elérhető távolságra szeretnének élni Budapest belvárosától. Az...