



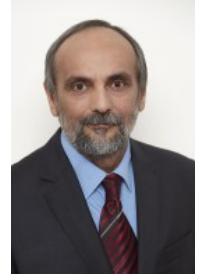
Ár: 157 500 000 Ft



Érdekl az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-901-2755



Szébeni Zoltán

Értékesítési vezető
szebeniz@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.
+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján

Eladó ikerház

Alapterület: 125 m²

Állapot: Új

Fűtés: Megújuló energia

Építés éve: 2025

Villany: Házba bekötve

Telek: 130 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Déli

Gáz: Utcában

Szoba: 5

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Budaörs központjában közel a közlekedéshez új építésű 125nm-es nappali + 4 szobás, duplakomfortos, hőszivattyús fűtésű, alacsony rezsiű ikerház fél, kocsibeállóval, saját kizárólagos használatú telekkel eladó. A földszinten nagyméretű, világos, teraszkapcsolatos nappali, amerikai konyha, étkező, vendégszoba, fürdőszoba kerül kialakításra, az emeleten pedig három hálószoba, és két fürdőszoba. Választható burkolatok, szaniterek, beltéri ajtók. Három rétegű, argon gázzal töltött nyílászárók, motoros redőnyök, szúnyogháló, padlófűtés, mennyezethűtés, riasztó előkészítés, kaputelefon teszi teljessé a kényelmet. Opcionálisan Okos Otthon vezérlés és hővisszanyerős szellőztető rendszer igényelhető. A korszerű anyagoknak köszönhetően az ingatlan rendkívül energiatakarékos. Minőségi anyagok, referenciákkal rendelkező kivitelező. Várható műszaki átadás 2025 II. fele. Kiváló infrastruktúra, iskola, óvoda, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség a közelben. Ajánljuk időseknek, fiataloknak, családoknak, otthon dolgozóknak egyaránt.