

Ár: 470 000 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-638-6607



Mátys Beáta

Referens

matysbea@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes
egyeztetés alapján



Eladó családi ház

Alapterület: 380 m²

Állapot: Újszerű

Fűtés: Megújuló energia

Építés éve: 2019

Villany: Házba bekötve

Telek: 1207 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját garázs

Tájolás: Délkeleti

Gáz: Telek előtt

Szoba: 6

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Igazi különlegesség! Budaörs egyik legszebb telkén 2019-ben épült luxus családi ház eladó. Csikidűlőn, a Csíki-hegyek erdői és természetvédelmi területei által körülvett domboldalon eladó egy egyedi tervezésű modern, hőszivattyús fűtéssel rendelkező 300 nm-es családi ház 1207 nm telken. Remek adottságú, széles, a természetvédelmi területtel határos telek, gyönyörű növényzettel, medencével. A ház teljesen Okosotthon, okoskészülékről vezérelhető a kapunyitástól a programozható redőnyökön keresztül a riasztóig minden funkció. Hőszivattyús hűtés-fűtés, a tetőn napkollektor, kamerarendszer, riasztórendszer. Az ingatlanban 2 villanyóra van, az egyik geo, a másik 32, 32, 40 amperes, szünetmentes tapegység is beépítésre került, ezen kívül 400 literes melegvítároló gondoskodik a folyamatos, gazdaságos melegvízellátásról. Az ingatlan alsó szintjén tágas külön lakrész teraszkapcsolattal, gardróbbal, fürdőszobával, jakuzzival. Itt található továbbá egy

3 gépkocsi részére alkalmas , külön elektromos garázsajtókkal rendelkező garázs és tároló is. A következő szinten átriumos amerikai konyhás étkező nappali, kamra, szintén gardróbos, exkluzív fürdőszobával rendelkező hálószoba, erkélykapcsolattal. A nyitott , napfényes teraszt...