



Ár: 150 000 000 Ft



### Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-456-8606



**Dolák István**

Referens

dolakistvan@max-ingatlan.hu

### MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér  
22.

+36-23-441-437

### Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétfévén : előzetes  
egyeztetés alapján



## Eladó családi ház

Alapterület: 310 m<sup>2</sup>

Állapot: Jó állapotú

Fűtés: Megújuló energia

Építés éve: 1990

Villany: Házba bekötve

Telek: 800 m<sup>2</sup>

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Nyugati

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 6 + 2 fél

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

EGER belvárosára és Bükkre panorámás, 3 szintes, 1990-ben épített és folyamatosan karbantartott, fejlesztett, napelemes luxus sorház, 800 négyzetméteres kerttel ELADÓ. Igény esetén a ház két luxus lakássá alakítható. A kerti szinten a nagyméretű, erkélyes társalgóból három, külön fürdőszobával és WC-vel rendelkező, erkélyes szoba található. Itt található egy konyha, wellness rész; jakuzzi, szauna, hidromasszázs kád és az ezekhez tartozó gépészet. A ház bejárata utáni a közlekedőből nyílik egy nagy belmagasságú társalgó, amelynek erkélyéről elénk tárul a csodálatos városi panoráma. A társalgó hangulatát egy épített cserépkályha is emeli. Ezen a szinten van még egy külön bejárattal rendelkező szoba fürdőszobával és WC-vel. A bejárati szintről lépcső vezet föl az emeletre, amelynek két szélén erkélyes társalgót találunk. Az emeleten van egy kétszobás, erkélyes lakrész fürdőszobával és WC-vel valamint egy különálló szoba fürdővel és WC-vel. Parkolni a villa bejárata előtti parkolóban lehet. A ház rezsije, a tetőn elhelyezett napkollektorok miatt rendkívül alacsony. Az ingatlan irányára a berendezésekkel és felszerelésekkel együtt: 219Millió.-Ft. Bútorzat nélkül 199 Millió.- Ft.