



Ár: 315 000 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-638-6607



**Mátjus Beáta**

Referens

matyusbea@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**

2040 Budaörs, Templom tér  
22.

+36-23-441-437

**Nyitvatartás:**

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén: előzetes  
egyeztetés alapján

## Eladó ikerház

Alapterület: 205 m<sup>2</sup>

Állapot: Építés alatt

Fűtés: Megújuló energia

Építés éve: 2024

Villany: Házba bekötve

Telek: 1077 m<sup>2</sup>

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját garázs

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Utcában

Szoba: 5

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Budapest XI. Ker. és Budaörs határán eladó egy most épülő prémium kategóriás ikerház. Az ingatlanok egyenként több mint 500 nm kizárólagos használatú telekkel, saját garázzsal, külön gyalogos- és gépkocsi bejarattal rendelkeznek. A házak bruttó 205 nm-en nappali + 4 szobásak, 3 fürdőszobával, gardróbbal, terasszal, erkéllyel. A földszinten tágas amerikai konyhás étkező-nappali, terasz- és kertkapcsolattal, fürdő és WC került kialakításra. Az emeleten 4 szoba, 2 panorámás erkéllyel, 2 fürdőszoba, gardrób. Igényes, felsőkategóriás ajtók, ablakok, - motorizált aluredőnyökkel -, nívós burkolatok es saniterek. A hűtés-fűtés hőszivattyúval biztosított, levegőztető rendszer is beépítésre kerül. A nappaliban és vizes helyiségekben padlófűtés is szolgálja majd a komfortos hőérzetet. További extrák: - riasztó rendszer - távirányítós kapuk - a telekhatáron antracit színű VPC elemekből kerítés - kaputelefon - a kertben termőföld terítés, gyepszőnyeg - automata öntözőrendszer - járdák, utak terkőburkolattal A házzal szervesen kapcsolódva 2 gépkocsi részére garázs épül. Az ingatlan még 2024-ben átadásra kerül. Kérésre részletesebb műszaki leírást küldök! Várom hívását a hét minden napján.