



**Pest, Budaörs, Városcsözpont**

**240117Z1** sz. ingatlan adatlapja

**Ár: 200 000 Ft**



**Érdekl az ingatlan?**

Hívjon:

**+36-30-901-2755**



**Szebeni Zoltán**

Értékesítési vezető  
szebeniz@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

**Nyitvatartás:**

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján



## **Kiadó Üzlethelyiség**

Alapterület: 114 m<sup>2</sup>

Kilátás: Kertre néző

Építés éve: 1992

Villany:

Állapot: Jó állapotú

Fűtés: Gáz (cirkó)

Tájolás: Északi

Gáz:

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Utcán, közterületen

Víz:

Csatorna:

Budaörs főútján 114nm-es alacsony rezsijű, cirkófűtéses üzlethelyiség kiadó. A belső kétszintes ingatlan 45nm földszinti részből és egy lépcsőn megközelíthető 69nm-es alsó részből áll. Az utcakapcsolatos földszinten egy 35nm-es üzlettér, WC és tároló található, az alsó szinten pedig négy külön bejáratú vizes blokkal ellátott helyiség, és egy tároló került kialakításra. Kiválóan alkalmas akár irodának, kozmetikának, szépségszalonnak, masszázsteremnek, rendelőnek, üzlethelyiségnek vagy ezek kombinációjának. Jó közlekedés, könnyű elérhetőség. Parkolás a környéken megoldható. Kéthavi kaució szükséges.