



**Pest, Budaörs, Városcsözpont**

**240120X1** sz. ingatlan adatlapja

**Ár: 44 900 000 Ft**



**Érdeklí az ingatlan?**

Hívjon:

**+36-30-215-9716**



**Bodzsár Ágnes**

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

**Nyitvatartás:**

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján



## Eladó lakás (tégla)

Alapterület: 49 m<sup>2</sup>

Állapot: Jó állapotú

Fűtés: Gáz (konvektor)

Építés éve: 1953

Villany: Házba bekötve

Telek: 30 m<sup>2</sup>

Szerkezet: Vegyes falazat

Parkolás: Utcán, közterületen

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 1 + 1 fél

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatarna: Házba bekötve

Frekvenciált helyen a város központjában lakás eladó. Budaörs belvárosában kínálunk eladásra egy 49 nm-es, 2 szobás, sorház jellegű, vegyes falazatú(tégla, terméskő) társasházi lakást. A lakás külön albetéten van. Belső udvarra néz, nagyon csendes. Az ingatlan pár éve lett felújítva belülről, illetve akkor került kialakításra a fedett terasz is. Az udvarban több ingatlan található. Minden közmű lakáson belül van. Fűtése: gázkonvektor, illetve elektromos padlófűtés, szabályozható termosztáttal. Az ingatlan alatt egy kb.22 nm-es, boltíves pince található. Frekvenciált központi részen, sétatávolságra minden megtalálható.