



**Borsod-Abaúj-Zemplén, Bükszentkereszt,**

**240118D35** sz. ingatlan  
adatlapja

**Ár: 99 900 000 Ft**



**Érdekli az ingatlan?**

Hívjon:

**+36-30-456-8606**



**Dolák István**

Referens

dolakistvan@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**

2040 Budaörs, Templom tér  
22.

+36-23-441-437

**Nyitvatartás:**

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétfévén : előzetes  
egyeztetés alapján

## Eladó családi ház

Alapterület: 450 m<sup>2</sup>

Állapot: Újszerű

Fűtés: Egyedi kazán

Építés éve: 1998

Gáz: Házba bekötve

Telek: 1400 m<sup>2</sup>

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Szoba: 4 + 6 fél

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Villany: Házba bekötve

Eladásra Kínáljuk Bükszentkereszt- Hollóstetőn egy közel 1400m<sup>2</sup> es telken lévő 450m<sup>2</sup> es családi házat. Kiváló befektetési lehetőség akár céges nyaralónak vagy családi háznak, panzióknak. Az ingatlan a Bükki Nemzeti Park kellős közepén található, ezen a területen ritkán van eladó ingatlan. A házat egyedi tervezés alapján, kiváló minőségű anyagokból építették 1998-ban. A házat folyamatosan karban tartották és üzemeltették, lakták. Az ingatlan három szintes, első emeletén porta, és 3szoba, fürdőszobával, nappalival, szauna, szolárium, kiszolgáló helyiségek találhatóak. A másodikon emeleten 3 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba, gyerekszoba és kiszolgáló helyiségek találhatóak. A harmadik szint 2 szoba akár 10-12 ember szállása is lehet vagy egyéb hasznosítása is lehetséges. Energetika: A házba 8 db hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll, amit 2020-ban telepítettek. Az alsó szinten cserépkályha ad meleget, ami fűtés kiegészítésnek is praktikus. A ház fűtése külső gáztartályból biztosított a ami a jelenlegi rezi árak mellett elég kedvező. Az udvaron dísztó, filagória, szalonna sütő, fedett autó beálló és egyéb tárolási lehetőség. Környék :

Bükkszentkereszt 5 perces autó út, ahol van iskola, óvoda, bolt, orvosi rendelő . A gyógyító...