



Budapest, Budapest XI. kerület, Sasad

230723D25 sz. ingatlan adatlapja

Ár: 185 000 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-456-8606



Dolák István

Referens

dolakistvan@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétfőn : előzetes
egyeztetés alapján



Eladó lakás (tégla)

Alapterület: 100 m²

Állapot: Új

Fűtés: Fan-coil

Építés éve: 2023

Villany: Házba bekötve

Telek: 766 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 3

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

XI. Sasad felső részén, csendes mellékutcában, modern, minimál stílusú házban, ELADÓ LAKÁSOK ! Elérhető lakások: II. emelet: 87nm Nappali + 2 szoba, terasz =185M Ft A lakásokhoz 10 nm-es tároló (+ 9,9 M Ft), valamint gépkocsibeálló vásárolható (+ 10 M Ft). Tervezett átadás kulcsrakész állapotban: 2024. IV. negyedév. Környezet: A környező utcákban átmenő forgalom nincs, csak az ott lakók haladnak el. Pár perc sétával a környék legkedveltebb parkja is elérhető. A csendes utcák határolta környéken, kiváló lokációban, pár perc sétatávolságra található tömegközlekedési eszközökkel (53-as és 8-as busz, 59-es villamos, ill. 4-es metró) is könnyen elérhető a Budai és pesti Belváros. Minőség: Az épület környezetbarát levegő-hőszivattyú használatával biztosítja a hűtést-fűtést és meleg víz ellátást. Három rétegű üvegezés és 18 cm hőszigetelés

biztosítja a magas szintű energiahatékonyságot. Energiahatékony, alacsony rezsi! Műszaki tartalmat, alaprajzokat, kéreésre küldünk, személyes megbeszélésre irodánkban van lehetőség. A beruházó-kivitelező cég biztos anyagi háttérű ingatlanfejlesztő. Kizárólag saját beruházás keretében, társasházak kivitelezését végzi több mint 20 éve. Több referencia munkája is megtekinthető a környéken (XI....